

VORDENSVERLEDEN

PACHTCONTRACT KLEIN BRANDENBORCH

Begin 1700. Niet de lusten, maar wel de lasten.

Pachtcontract

Op huijden dach en dato ondergeschreven heeft de heer Burgemeester Valck verpacht, gelijk zijn weled: doet mits desen, aen Albert Janse en Lutgert Philips Jansen sijn huijsvrouw sijn welgelegen erve ende goedt het Kleijn Brandenborch genaemt in de kerspel van Vorden Boerschap Linden gelegen, en dat voor den tijt van vier achtereenvolgende jaeren, edoch met de twe eerste jaeren zal den eenen den anderen het selve kunnen en mogen, mits dat de geene die het dan van beijden eerst believe sal, veerthien dage voor jacobi de behoorlijke opsage van het voorsv: erve sal doen sullende dan dese pacht aenvangen met petrij 17 hondert seeventhien, en sulcks op dese naevolgende condietien voorwaerden, waarnae de pachter en pachtersche sich sal moeten reguleren.

Eerstelijk soo sal dan Albert Jansen en sijn huijsvrouw voor het gebruijck van huijs, hoff, weijde, lant -en hoylant, alsmeede het bouwlant, soo als het bij den voorgaenden pacht en in het gebruijck is geweest, en op geltpachts meede gebout is geworden daer van jaerlix en alle jaer tot gelt pacht geven een summa van hondert vijftwintigh guldens vrij gelt, neffens vier diensten en drie paer goede hoenders, en noch boven dese geltpacht en diensten met waegen en paerden, en andere toebaeten betalen en tot sijnen laste neemen de geheele jaerlix ordinare verpondinge, op het voorens gemelde erve te staende, als meede welcke tot laste van de bouwluijden worden uijtgeset en betaelt moeten worden, sonder dat den bouwman het minste daer voor sal mogen corten, of sijn lantheer daer van in rekening sal brengen. Voorts noch tot sijnen laste neemen en op sijne kosten moeten leveren soo veel dackstro als tot het decken van de nieuwe schoppe noodigh is en vervolgens meede laeten decken.

Ten tweden den bouwman sal geen ander hout als Willigen en Elsenhout, dat inde weiden staet, soo tegenswoordigh onder het erve gebruijckt worden mogen afhouden, en het eijkenhout of ackermael wel bewaeren, dat daer geen schaede aengeschieet, en daer voor alles moeten vruchten en voornaemelijck wanneer het ackermael mochte verkoft en gehouwen worden, soo sal hij in den weijden of op de campen geen schaepen of beesten en vijf jaere daer in of op laten weiden of hoeden, opdat het lof niet afgegeeten worden, en dat op een poene van thien daelders telkens en een iedermael te verbeuren en daer en boven sal den pachter onder het ackermael of ander eijckenhout niet mogen plaggen noch oock het loof daer onder heen en mogen neemen op een poene van thien daelders telkens te verbeuren , en voor een ieder mael als hij het selve komt te onderneemen, voorts wort bij desen oock wel expresselijck geconditioneert en aen den pachter verbooden, dat hij in de weijde onder het erve gehoorrende geen plaggen sal hebben te maijen noch in de selve bouwen of eenigh lant omme te spitten om te besaijen op een poene van vijftigh daelders telkens te verbeuren en een iedermael als hij het selve komt te onderneemen.

Eindelijk sal den bouwman schuldigh en gehouden weesen het bouwhuijs, bargh, schoppe, want en dackdight, en in goeden dacke te brengen en te onderhouden, en bij executie van de pachtjaeren of dat den pachter het erve mochte komen te verlaeten, soo sal hij het bouwhuijs, bargh en schoppe dackdight en in goeden dacke moeten leeveren en laeten maecken, als meede alle hecken en reeckens, huijsen en heggen niet afbreecken of verderven, noch oock de beddesteeden en slieten die hij in het huijs gevonden heeft bij vertrek niet meede neemen maer alle het voorgemelte op het erve laten verblieven.

Voorts noch indien den pachter het erve mochte komen te verlaeten, soo sal hij oock geen mestrecht hebben te pretenderen, noch geen meste van het erve verbrengen, oock de plaggen niet mogen vervoeren maer alle het selve op het erve moeten laeten.

Daer beneffens sal hij oock het haer of rijsen van willigen, noch het elsen of ander hout in het laetste jaer niet mogen afhouden of tot zijn voordeels gebruijcken, als alleene dat weeke hout, het welcke verjaeren is, os sal tot vergoedinge van de schaede en tot een poene aen zijn lantheer geven en betaelen een sum: van vijftigh daelders, daer en boven soo sal den bouwman schuldigh en gehouden weesen voor zijn vertreck eerst alles te voldoen en dien volgens oock alle het geene hij volgens pachtschedule schuldigh is te betaelen, als meede alle ordinaere verpondinge, en oock alle die verschulde schattinge en beswaeren, welcke tot laste van de bouwluijden zijn uijt geset en hij in de laetste jaeren noch schuldigh is, en onbetaelt heeft gelaeten, voorts sal den bouwman noch gehouden weesen, als hij in het laetste jaer op petri komt te vertrecken, voordat jaer in de voorgemelde schattigen en beswaeren daer innoch soo veel te betaelen, als het gebruijck en practiess daervan is, wanneer een bouwman in het laetste jaer van het erve komt af te trecken, en als dan noch nae lastene betaelt moet worden.

Tot naekominge deses, en tot voldoeninge van de jaerlixte geltpacht neffens de jaerlixte ordinaere verpondinge, voorts van alle het geene hiervooren, in de pachtschedule brederen speere vermeldt wordt, verbinden pachteren Albert Jansen en zijn huijsvrouwe, haere personen gereede en ongereede goederen en geene van allen uijt gesondert ter parate executie en veele distractie, en gelijk als verwonnen panden de selve overgevende met expresse renuntratie van alle en een ieder exceptien desen eenighsints contravieerende, voorts de selve submitteerende de ***** van alle Heerenhoven richteren en gerichtten, en wel specialijck mede den wel Ed. hove van Gelderlant, en ten dienende, dat den heer verpachter sich in allen onverhoopten noot van misbetaelinge daer aen cost en schaedeloos moge verhaelen in waerheits oirconde, soo is dese bij de Heer verpachter, en den pachter neffens zijn huijsvrouwe eigenhandigh ondertekent, actum den april 1717

A:B: Valck

Dit is het marck Y van mijn Albert Jansen met zijn eigen hant getrocken
Luitgert flipsen